



«УТВЕРЖДАЮ»  
 Дубич А.Н.

План текущего ремонта по ООО УК "Махалля" на 2013 год. Генеральный директор ООО УК "Махалля"

наименование статей	41/16	
	план	
	количество	сумма
Общая площадь	2 505 30	
остаток на 01.01.23		389 455
<b>ОЖИДАЕМЫЙ ДОХОД, в т.ч.</b>		<b>499 543</b>
Уборка территории		102 774
Уборка подъезда		66 259
Уборка лифта		45 158
и/или Санитарное содержание		214 891
Текущий ремонт полов		105 888
Т.О и ремонт сетей водоснабжения и канализации		89 382
Т.О и ремонт сетей отопления		89 382
итого тр.		284 653
<b>ОЖИДАЕМЫЙ РАСХОД, в т.ч.</b>		<b>666 960</b>
<b>Санитарное содержание</b>		<b>214 891</b>
Уборка территории		102 774
Уборка подъезда		66 259
Уборка лифта		45 158
Текущий ремонт полов		265 170
Ремонт кровли		
ППР кровли		5 294
Отметка снега с кровли, с балконов, лоджий, с подъездных выходов		3 177
<b>Ремонт подъездов, в т.ч.</b>		
Текущий ремонт (покраска) подъезда	1	150 000
Установка доводчиков	1	1 800
<b>Ремонт фасада</b>		
Ремонт откосов		50 000
<b>Благоустройство</b>		
Заготовка щебня		3 400
Приобретение м/бачков	8	8 000
транспортные расходы		17 472
<b>Прочие работы</b>		
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подъездных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния кровли, проверка и замена труб кровельных откосов и водосливов)		3 177
Проверка целостности и, при необходимости, восстановление дверных устройств на подъездах, м/бачках, чердаках и пр. чердак		1 144
Прокладка вентканалов		11 118
Непредвиденные работы		10 589
Прочие работы		3 653
<b>Система отопления</b>		<b>87 121</b>
Работы по обслуживанию		13 407
Проверка, опрессовка системы отопления		8 258
Р.у. черновой и наладки системы отопления		13 407
Замена труб отопления ниже "0" уровня	1	2 000
Замена труб отопления выше "0" уровня	2	4 000
Установка насоса		1 787,64
ППР квартир	24	5 146
Тех.обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии		8 938
Тех.обслуживание узла учета тепла		7 151
Содержание АДС и АРС (отопление)		6 928
Работы по техническому обслуживанию (испытания системы отопления)		4 469
Непредвиденные работы отопление		8 938
<b>Система водоснабжения и канализации</b>		<b>99 795</b>
Ремонт системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подъездах (устранение неисправностей, замена изношенных участков труб, бойлеров, восстановление и замена сантехнических изделий, покраска труб, очистка подвалов)		15 867
Ремонт канализации выше "0"	10	7 500
Замена труб ГВС ниже "0"	1	1 200
Замена труб ГВС выше "0"	2	3 000
Установка насоса		1 788
Смена деаэратора	1	15 000
Прокладка водопроводов		11 620
Поворка средств измерений		6 000
ППР квартир	24	5 146
Содержание АДС и АРС (водоснабжение)		15 195
Проверка на герметичность подвала		1 073
Работы по техническому обслуживанию (Т.О. систем ГВС, ХВС, КНС, ЛК)		7 151
Непредвиденные работы		8 258
Итого нестр. денежные работы		28 465
<b>Ожидаемый остаток на 01.01.2024г.</b>		<b>167 416</b>
<b>Ожидаемый остаток на 01.01.2024г. в системе перед началом периода</b>		<b>547 887</b>

Директор ООО "УОТСЕРВИС" Дубич А.Н.  
 "Согласовано"  
 Председатель Совета МКД